



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Tartu vallavalitsus

Juurdepääsupiirang alates: 06.02.2025

Juurdepääsupiirang kuni: 05.02.2026

Juurdepääsupiirangu alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 06.02.2025 nr 7-1/26-3

Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks (lahendust korrigeeritud)

Tartu Vallavalitsus edastas Päästeametile 28.01.2025. a kirjaga nr 7-1/26-1 kooskõlastamiseks Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eelnõu. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vahi alevikus asuvate Mario (kü tunnus 79401:006:1240) ning Savimäe (kü tunnus 79601:001:2109) maaüksuste jagamine äri- ja tootmismaa kruntideks ning määrata ehitusõigused äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Kavandatava tegevuse läbi soovitakse kaaluda Vahi tööstuspargi laiendamist.

Detailplaneeringu lahendust kooskõlastades piirkonna vee-ettevõtja ASiga Tartu Veevärk, selgus et tuleohutuse osas on vajalik teha korrektureid. Planeeringualale kavandatud ühisveevärgi torustikust tuletõrjevee (uute hüdrantide) kavandamine ei ole vee-ettevõtja seisukoha alusel lubatud. Planeeringulahenduse kohaselt töösse jäävad olemasolevad hüdrandid, millest lähim asub Vabriku tänaval Tööstuse tänava poolses otsas, kust on võimalik tagada veevooluhulk 10 l/s. Vajalik tuletõrjevesi tuleb seega lahendada igal krundil või kruntide peale ühiselt vajalikku veevooluhulka arvestava mahutiga või muul nõuetele vastaval viisil.

Edastame Teile planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks ning kooskõlastamiseks Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eelnõu, milles on korrigeeritud tuleohutuse osa võrreldes eelnõuga, mis edastati Päästeametile 28.01.2025 kirjaga nr 7-1/26-1. Palume Teil oma arvamus ning kooskõlastus detailplaneeringu kohta saata elektrooniliselt aadressile tartuvald@tartuvald.ee hiljemalt 27.02.2025.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Mario ja Savimäe DP kooskõlastamiseks Päästeametile.asice

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424